



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom PIROS d.o.o. Omišalj, Poje 1, OIB 24400306860, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 05. rujna 2018. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk,

1. k.č.br.14070 DINA

ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	240 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA NADSTREŠNICA	73 m2
DVORIŠTA DVORIŠTE	55910 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	480 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	943 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	429 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA	192 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA	8 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	943 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	172 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA	246 m2

2. k.č.br.14071 DINA

CESTE I PUTEVI PUT	16547 m2
--------------------	----------

3. k.č.br.14072 DINA

ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA	15 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA	26 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA	60 m2
DVORIŠTA DVORIŠTE	19887 m2

4. k.č.br.14073 DINA

DVORIŠTA DVORIŠTE	9163 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	490 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	490 m2
PAŠNJAK PAŠNJAK	60533 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	490 m2
ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA OTVORANA HALA	86 m2

5. k.č.br.14074 DINA

DVORIŠTA DVORIŠTE

98894 m2

upisana u zk.ul. 4203, k.o. Omišalj,

u visini od 17.530.000,00 kn namiruju se:

- 1) obračunati troškovi iz čl.254. Stečajnog zakona
 - troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu 876.500,00 kn;
 - troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 713.922,25 kn;
- 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, Venuccieve stube 5, u iznosu 15.939.577,75 kn.

II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona u visini 17.530.000,00 kn (skupni predmet prodaje) i to:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu 10.530.000,00 kn i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu 7.000.000,00 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun stečajnog dužnika PIROS d.o.o. Omišalj, Poje 1, broj IBAN HR04 2484 0081 1350 1231 2 kod RBA d.d. Zagreb, iznos od 1.590.422,25 kn ;
 - na žiroračun razlučnog vjerovnika ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, Venuccieve stube 5, broj IBAN HR43 2340 0091 1109 0689 3 SWIFT CODE: PBZGHR2X iznos 15.939.577,75 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 31. siječnja 2017. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 18. travnja 2017. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji od 18. travnja 2017. godine objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 18. travnja 2017. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Na elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, Venuccieve stube 5, OIB 80262277083, dao je 30. siječnja 2018. godine u 11:03:07 jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini od 17.530.000,00 kn.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema odredbi čl.254. st.1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema stavku 2. istog članka troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška.

Prema stavku 3. istog članka troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. SZ-a.

U konkretnom slučaju, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška što iznosi 876.500,00 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određeni su u stvarnoj visini i iznose 713.922,25 kn. Stvarni troškovi koji u cijelosti terete unovčene nekretnine iznose 6.184,74 kn i odnose se na: trošak oglašavanja u dnevnom tisku "Novi list" i tjednom oglasniku "Burza" u visini 2.096,00 kn prema priloženim računima RI – Telefax d.o.o. Rijeka i Novog lista d.d. Rijeka (list 720-723 spisa), naknada troškova stečajnom upravitelju prema rješenju suda od 06. prosinca 2017. godine u bruto iznosu 1.288,74 kn (list 742 spisa), trošak financijske agencije za provedbu e-dražbe u iznosu 2.800,00 kn prema računu FINE od 14. lipnja 2017. godine (list 25 spisa).

Stečajna masa unovčena je za ukupan iznos 17.644.143,00 kn, pa razmjerni udio unovčenih nekretnina stečajnog dužnika u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 99,2406%.

Neizravni troškovi unovčenja razlučnog prava koji terete unovčene nekretnine u visini od 99,2406% iznose 707.737,51 kn, a odnose se na: bankarske naknade, poštanske troškove, statističko razvrstavanje, izrada pečata, preslike i biljezi u iznosu 963,38 kn prema konto kartici 4650 od 01. siječnja do 31. prosinca 2017. godine i računima priloženima na listu 726-732 spisa), trošak sastavljanja Očevidnika knjigovodstvenih isprava na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka u iznosu 1.984,81 kn prema računima trgovačkog društva OPTIVUS d.o.o. Rijeka, Dežmanova 1 (list 733 spisa), knjigovodstvene usluge za razdoblje od studenoga 2016 – siječnja 2018. godine u iznosu 18.607,61 kn, prema Ugovoru o obavljanju računovodstvenih usluga za stečajnog dužnika i računima priloženim na listu 734-743 spisa, trošak identifikacije predmeta stečajne mase u iznosu 2.339,55 kn prema Ugovoru o djelu sklopljenim između stečajnog dužnika i Milice Kraljić iz Omišlja, Medermuniće 34 od 15. studenoga 2016. godine (list 749 spisa) i trošak konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju prema čl.6. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) u iznosu 625.215,77 kn s doprinosom za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto dohodak u iznosu 47.709,92 kn.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.4203, k.o. Omišalj utvrđeno je da je bilo uknjiženo pravo zalogu temeljem Ugovora o ustupu tražbine i prijenosu instrumenata osiguranja u korist Gasfin S.A. Strassen, Luxemburg. Nadalje je utvrđeno da temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 10. siječnja 2018. godine, Gasfin S.A. Strassen, Luxemburg ustupa trgovačkom društvu Adria Polymers d.o.o. Rijeka tražbinu osiguranu razlučnim pravima na unovčenim nekretninama stečajnog dužnika temeljem Sporazuma od 19. svibnja 2004. godine broj OU-1186/1-04 i podneska od 09. lipnja 2004. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 10.000.000,00 EUR uvećano za ugovorenu kamatu i zateznu kamatu; temeljem Sporazuma od 27. lipnja 2007. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 10.260.000,00 EUR uvećanu za kamate; na temelju Ugovora o kreditu broj 011-249/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. lipnja 2007. godine u iznosu 110.702.100,00 kn, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. veljače 2007. godine čini vrijednost

15.000.000,00 EUR s kamatama i troškovima; na temelju Ugovora o kreditu broj CH/1721 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 EUR uvećano za kamate i troškove i na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 28. travnja 2009. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 7.900.000,00 EUR uvećano za kamate i troškove. Ustupom tražbine na stjecatelja Adria Polymers d.o.o. Rijeka, osim tražbine prelaze i sva sporedna prava.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na obračun troškova iz čl.254. SZ kojega je postavio stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj i nazočni razlučni vjerovnici na ročištu za diobu nisu osporili tražbinu razlučnog vjerovnika Adria Polymers d.o.o. Rijeka osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama.

Obzirom da razlučni vjerovnik nije dostavio obračun i specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama, sud je tražbinu vjerovnika Adria Polymers d.o.o. Rijeka uzeo prema stanju koje proizlazi iz zemljišnih knjiga i spisa.

Budući je tražbina vjerovnika Adria Polymers d.o.o. Rijeka osigurana razlučnim pravom veća od iznosa kupovnine, valjalo je, nakon namirenja troškova iz čl.254. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 05. rujna 2018. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).